

Противопожарная безопасность отелей и ресторанов

> Прокомментировать данный документ и ответить на вопросы редакции мы попросили Олега Чора, вице-президента Международного холдинга "Group 1 Security".

ОТЕЛЬЕР&РЕСТОРАТОР:
Что такое комплексная система противопожарной защиты?

ОЛЕГ ЧОР: Системы противопожарной защиты (СПЗ) подразделяется на:

- А) системы пожарной сигнализации;
- Б) автоматические системы пожаротушения;
- В) системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей;
- Г) системы дымо- и теплоудаления;
- Д) системы централизованного пожарного мониторинга;
- Е) системы диспетчеризации СПЗ.

Также к СПЗ относятся: пожарные лифты, противопожарные клапаны, противопожарные двери, ворота и экраны.

К оборудованию, которое не относится непосредственно к СПЗ, но тесно связано с обеспечением безопасности людей на объекте при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций, относятся лифты и эскалаторы, которые должны работать в системе «пожар»; системы вентиляции и кондиционирования, которые отключаются в случае пожара; двери и турникеты, оснащенные системой контроля доступа, которые требуют разблокирования в случае пожара.

ОТЕЛЬЕР&РЕСТОРАТОР:
Каковы общие требования к системам пожарной сигнализации?

ОЛЕГ ЧОР: Системы пожарной сигнализации должны:

- » определять признаки пожара на ранней стадии;
- » передавать тревожное оповещение на приборы передачи пожарной тревоги и предупреждения о неисправности;
- » формировать сигналы управления для систем противопожарной защиты и другого инженерного оборудования, задействованного при пожаре;
- » сигнализировать об обнаруженной неисправности, которая может негативно влиять на нормальную работу СПС.

ОТЕЛЬЕР&РЕСТОРАТОР:
Как работает пожарная сигнализация?

ОЛЕГ ЧОР: Существуют датчики пламени, дымовые, тепловые, срабатывающие на концентрацию дыма, повышение температуры внутри помещения. Дымовые датчики естественно, не устанавливают в помещениях, где разрешено курение, гаражах, и т.д. При сработке, сигнал от изве-

В ноябре 2011 года в Украине вышел обновленный ДБН В.2.5 «Инженерное обладнання будинків та споруд. Системи протипожежного захисту».

щателя автоматически передается в прибор и по запрограммированному алгоритму, в здании, включаются или отключаются различные устройства (звуковой сигнал или речевое оповещение, включается система пожаротушения и дымоудаления, отключается приточная вентиляция, опускаются лифты, разблокируются турникеты и двери и т.д.). Включаясь, система автоматически передает сигнал на предприятие, осуществляющее пожарный мониторинг и транслируется в мобильный ратувальний центр МНС.

ОТЕЛЬЕР&РЕСТОРАТОР:
Расскажите подробнее о системах пожарного оповещения.

ОЛЕГ ЧОР: Оповещение осуществляется разными способами, и выбор способа оговорен в соответствующем Приложении к ДБН. Это передача звуковых и визуальных сигналов по зданию, а также голосовое оповещение; Визуальное оповещение — это включение световых указателей рекомендованных путей эвакуации и эвакуационного освещения. Выбор типа и вида СО должен определяться проектной организацией, имеющей соответствующую лицензию и исходить из функционального назначения помещения.

Відержка из ДБН В.2.5 «Інженерне обладнання будинків та споруд. Системи протипожежного захисту»:

СИСТЕМИ ОПОВІЩЕННЯ ПРО ПОЖЕЖУ ПОДІЛЯЮТЬ НА П'ЯТЬ ТИПІВ ЗА ПАРАМЕТРАМИ, НАВЕДЕНИМИ В ТАБЛИЦІ Г.2 ТАБЛИЦЯ Г.2

Характеристика СО та управління евакууванням людей при пожежі	Наявність зазначених характеристик у різних типів СО				
	1	2	3	4	5
1. Способи оповіщення:					
— звуковий (дзвінок, тонований сигнал тощо)	+	+	*	*	*
— мовленнєвий (запис і передана спеціальних текстів)	-	-	+	+	+
— світловий:					
а) світловий сигнал, який блимає	*	*	-	-	-
б) світлові покажчики «Вихід»	*	+	+	+	+
в) світлові покажчики напрямку руху	-	*	*	+	+
г) світлові покажчики напрямку руху з включенням окремо для кожної зони	-	*	*	*	+

БУДИНКИ ТА ПРИМІЩЕННЯ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ОБЛАДНАННЮ СИСТЕМАМИ ОПОВІЩЕННЯ ПРО ПОЖЕЖУ ТА УПРАВЛІННЯ ЕВАКУЮВАННЯМ ЛЮДЕЙ, ВИБІР ТИПУ СИСТЕМИ ОПОВІЩЕННЯ

Призначення будинку, приміщення (найменування нормативного показника)	Нормативний показник	Тип СО				
		1	2	3	4	5
15. Будинки готелів, гуртожитків та кемпінгів (кількість місць, людей)	До 50		*			
	Понад 50			*		
15.1. Підвищеної поверховості та висотні	-				*	*
16. Висотні житлові будинки (з умовною висотою до 73,5 м включно)	-	*				
2. Підприємства громадського харчування (кількість місць, людей)	До 50	Не вимагається				
	50-200		*			
	Понад 200			*		

Дополнительно поясним:

Тип 1 — звуковое оповещение (сирена).

Тип 2 - звуко-сзетовое оповещение + таблички "Выход", на выходах из помещения.

Тип 3 — то же, что и Тип 3 + (голосовое оповещение о пожаре и путях эвакуации).

Тип 4 — то же что и Тип 3, +световые указатели (стрелочки) направления эвакуации.

Тип 5 — то же что Тип 4. но система срабатывает по каждой зоне отдельно (например, поэтажно) + полная автоматизация систем.

ОТЕЛЬЕР&РЕСТОРАТОР: Какие виды автоматической системы пожаротушения Вы рекомендуете для гостиниц и ресторанов?

ОЛЕГ ЧОР: При выборе АСПТ нужно понимать, что система должна сработать на протяжении времени, которое должно быть меньше, чем время начальной стадии развития пожара, а также обеспечивать расчетную интен-

сивность подачи и необходимую концентрацию огнегасящего вещества. При этом надо понимать, какие виды АСПТ использовать. Системы подразделяются по типу огнетушащего вещества, а также бывают стационарными и модульными. Существуют водяные, пенные, газовые, порошковые и аэрозольные системы пожаротушения. Для разных типов помещений используются разные системы. Необходимо учитывать, что многие системы АСПТ опасны для здоровья человека, а порошок, напри-

мер при попадании на автомобиль испортит его покраску и потому при проектировании установок учитывается и автоматика аварийного отключения, блокировки системы для предотвращения срабатывания системы (если, предположительно, в помещениях находятся люди или сработка системы ложная).

По нормам тушение устанавливаются не везде.

Автоматическими системами пожаротушения оборудуются здания и помещения с массовым >

пробыванием людей, однако, на сегодняшний день нет описания, какое именно количество людей считать массовым. Но если АСПГ выполняет функции пожарной сигнализации, то сигнализация во всех помещениях уже не нужна.

ОТЕЛЬЕР&РЕСТОРАТОР: Каков ценовой диапазон различных АСПГ?

ОЛЕГ ЧОР: Самые недорогие это модульные порошковые и га-

зовые системы. Намного дороже в установке и монтаже — водяные и пенные, и здесь еще учитываются нормативы по подаче воды, давление воды в данном районе города. В отелях и ресторанах можно использовать только водные АСПГ.

Выдержка из ДБН В.2.5 «Інженерне обладнання будинків та споруд. Системи протипожежного захисту»:

3	Будинки готелів			
3.1.	До семи номерів	Усі приміщення при загальній площі більше 300 м ²	-	[Тип 2]
3.2.	Від семи до 50 номерів	Усі приміщення	-	[Тип 2]
3.3.	Від 50 та більше номерів	Усі приміщення. СПС з використанням адресних компонентів	-	[Тип 1]
3.4	Умовною висотою від 26,5 м до 73,5 м	Те саме	Усі приміщення	[Тип 1]
3.5	Умовною висотою від 73,5 м до 100 м	Те саме	Те саме	[Тип 1]
3.6	Умовною висотою більше 100 м	Обладнання СПС визначається індивідуальними технічними вимогами	Обладнання АУПГ визначається індивідуальними технічними вимогами	[Тип 1]
4.8.3	Підприємства громадського харчування в будинках іншого призначення			
4.8.3.1	Умовною висотою до 26,5 м включно	Усі приміщення		[Тип 2]
4.8.3.2	Умовною висотою від 26,5 до 47 м включно	Те саме	Усі приміщення	[Тип 2]
4.8.3.3	Умовною висотою від 47 м до 73,5 м включно	Усі приміщення. СПС з використанням адресних компонентів	Те саме	[Тип 1]
4.8.3.4	Умовною висотою понад 73,5 м	Те саме	Те саме	[Тип 1]
12	Будинки та споруди для зберігання (обслуговування) автомобільного транспорту			
12.1	Окремо розташовані підземні гаражі незалежно від поверховості	Усі приміщення	Усі приміщення. Крім одноповерхових, розрахованих не більше ніж на 25 автомобілів	[Тип 1]
12.1.1.	Одноповерхові наземні гаражі	Усі приміщення: — I та II ступенів вогнестійкості при загальній площі менше 7000 м ² ; — III ступеня вогнестійкості при загальній площі менше 3600 м ² ; — III та IV ступенів вогнестійкості при загальній площі менше 2000 м ²	Усі приміщення: — I та II ступенів вогнестійкості при загальній площі менше 7000 м ² ; — III ступеня вогнестійкості при загальній площі менше 3600 м ² ; — III та IV ступенів вогнестійкості при загальній площі менше 2000 м ²	[Тип 2]
12.1.2	Два поверхи та вище гаражів	Усі приміщення	Усі приміщення	[Тип 1]
12.3	Механізовані гаражі (автоматизовані)	Те саме	Те саме	[Тип 1]

Нормы, приведенные в данной Таблице регламентируют скорость передачи сигнала о пожаре на пульт:

Тип 1 — максимальное время задержки передачи сигнала не должен превышать 20 секунд;

Тип 2 — максимальное время задержки передачи сигнала не должен превышать 60 секунд

ОТЕЛЬЕР&РЕСТОРАТОР:

Что такое системы противодымной защиты?

ОЛЕГ ЧОР ! Системы противодымной защиты (дымоудаления) необходимо предусмотреть и спроектировать для обеспечения эвакуации людей из помещений для содействия проведению пожарно-спасательных работ, снижения температурной нагрузки на несущие конструкции здания и для замедления распространения огня и оседания продуктов сгорания. СДТ следует предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05 в зависимости от функционального назначения здания.

При повышенной этажности (9 этажей и выше), необходимо устанавливать системы дымоудаления. При возникновении возгорания сигнализация срабатывает и включает систему дымоудаления, кото-

рая, с одной стороны, ограничивает приток воздуха в помещение, а с другой — удаляет предметы горения — открываются заслонки, включаются насосы.

ОТЕЛЬЕР&РЕСТОРАТОР:

Что такое системы централизованного пожарного мониторинга и осуществляет ли это Ваша компания?

ОЛЕГ ЧОР: Пожарный мониторинг- это наблюдение за системами пожарной сигнализации на объектах. Если датчик сработал, сигнал идет к нам на пульт, а параллельно транслируется на «Центр Спостережения» (мобильный рятувальний центр МЧС). Раньше сигнал передавался по телефону. Например, сработала сигнал на объекте, оперативный дежурный передает его экипажу группы быстрого реагиро-

вания. Группа выезжает на объект, и если действительно есть пожар(ведь может быть ложная тревога), с места вызывает пожарных. Теперь, в соответствии с новыми нормами сигнал идет сразу на пульт, и пожарные выезжают в любом случае. Даже если произошел ложный вызов — организация должна заплатить, при этом фиксированной суммы за ложный вызов нет. Есть, конечно, аннулирование счетов по комиссии экспертов, но процедура долгая и хлопотная. В общем, с этой стороны предприятиям жизнь усложнили.

ОТЕЛЬЕР&РЕСТОРАТОР:

С чего надо начинать «противопожарную работу» тому, кто хочет построить отель/ресторан?

ОЛЕГ ЧОР: Необходимо заключить договор с организацией, имеющей лицензию на проектирование Пожарных Систем. >

Обычно в архитектурном проекте указывается, что должен быть проект на ПС, на водопровод и т.д. Это предприятие делает проект, потом согласовывает его в органах пожарного надзора. Затем проект допускается к монтажу. Потом предприятие, имеющее лицензию на монтаж этих систем в соответствии с проектом монтирует. По окончании монтажа будущий отельер возвращается в органы пожарного надзора, где выдается Акт о вводе в эксплуатацию этой системы.

Но при вводе в эксплуатацию история для заказчика не заканчивается. При подписании Акта выполненных работ заказчик должен заключить договор на техническое обслуживание данной системы. Не менее одного раза в месяц необходимо проверять, проводить комплексные регламентные работы на этом объекте. Итак, заказчик идет в МЧС и просит разрешение на начало работ. Разрешение ему дадут, конечно, но сначала к нему придет человек, у которого есть лицензия на проведение экспертизы пожарного состояния объекта. Приходит человек и проверяет состояние объекта: наличие сигнализации, организации, которая обслуживает, соответствие объектов пожарным нормам... И всегда находит недостатки — например, двери на 1 см. уже чем положено, линолеум который лежит на полу не имеет акта на соответствие нормам противопожарной безопасности и т.д., не хватает огнетушителей...

Похвально, что сейчас гостиницы делают упор на системы безопасности — контроль доступа и т.д. Но нужно не забывать и о том, что при пожарной сработке должны первым делом разблокироваться электронные замки. Лучше, чтоб компания, которая устанавливает Вам электронные замки, сразу обратилась к компании, которая делает пожарные системы — они должны плотно взаимодействовать.

Впрочем, с того момента как Вы заключили комплексный договор с компанией которая специализируется на системах противопожарной безопасности, это, как говорится, уже не Ваши проблемы, а наши.

ОТЕЛЬЕР&РЕСТОРАТОР:

А что выгоднее с экономической точки зрения: заниматься этим самостоятельно или заключить договор с Вашей компанией?

ОЛЕГ ЧОР: Договор с нами экономит Ваши деньги. Все «круги ада» по пожарным системам не пройдет никто и никогда. Платить все равно придется — вопрос только сколько. И сколько при этом времени и нервов Вы потратите. Работать

с профессиональной организацией более рентабельно: у нас есть опыт, мы это делали уже много раз.

ОТЕЛЬЕР&РЕСТОРАТОР:
Я хочу построить отель. Когда я должна начать работать с Вами?

ОЛЕГ ЧОР! Лучше — с момента создания архитектурного проекта. Но не поздно еще будет, когда Вы только возвели стены, но еще не приступили к внутренней отделке. ■

ГРУП 1 Система пожарной безопасности:

- » проектирование и монтаж установок пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- » комплексы оповещения и эвакуации людей при пожаре;
- » противодымная защита (дымоудаление);
- » проектирование и монтаж систем пожарного наблюдения;
- » наблюдение за установками пожарной автоматики объектов;
- » оперативное реагирование мобильными группами на сигналы;
- » установок пожарной автоматики;
- » консультации по вопросам пожарной безопасности и противопожарной защиты объектов.

СИСТЕМЫ ПОЖАРОТУШЕНИЯ:

- » проектирование и монтаж » пенные; систем пожаротушения; » порошковые;
- » водяные; » газовые.

ПОЖАРНЫЙ МОНИТОРИНГ И ТЕХНОГЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- » Система пожарной сигнализации объекта (ПС) производит обнаружение признаков задымления и возгорания с передачей сигнала на пожарный пульт центрального наблюдения «ГРУП 1», а также на пульт пожарной охраны.

МЫ ОБЕСПЕЧИВАЕМ:

- » Круглосуточный пожарный мониторинг объектов.
- » Оперативное прибытие групп быстрого реагирования в случае обнаружения признаков задымления или возгорания на объекте,
- » заключение единого договора по всем объектам для сетевых клиентов,
- » гарантийные обязательства.

Адрес: 02081 Украина, г. Киев, ул. Урловская 38А, оф. 269
Телефон: (044) 593-4-911; (067) 23-616-96
e-mail: group-1.security@hotmail.com; office@group1.com.ua

Address: 11-4230, Fieldgate Dr. Mississauga ON, Canada, L4W2M5
e-mail: cubc@canada.com